



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holdings

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
مع تقرير المراجعة



الكويتية السورية القابضة
Kuwait Syrian Holding

الشركة الكويتية السورية القابضة – ش.م.ك. عامة
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
مع تقرير المراجعة

الصفحة

المحتويات

تقرير المراجعة

1	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
2	بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
12-6	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

الشركة الكويتية السورية القابضة

شركة مساهمة كويتية عامة

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية السورية القابضة (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2021، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبيدي رأياً بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

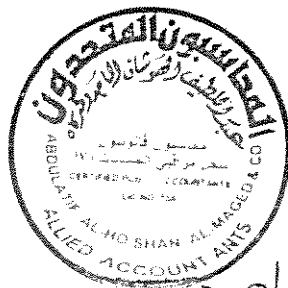
فقرة توضيحية

نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح (12) من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن موجودات بلغت قيمتها 5.92 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 بما يمثل 55% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة تقع في الجمهورية العربية السورية، وأن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والمتغيرات الاقتصادية الحالية بسوريا من المستبعد أن يكون لها أثر هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات. إن استنتاجنا الوارد أعلاه غير متحفظ فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



عبد اللطيف عبد الله هوشان الهاجد

محاسب قانوني رقم 70 فئة أ

باركر راسل (المحاسبون المتحدون)

الكويت في 12 أغسطس 2021

(1)



بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إيضاح	30 يونيو 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2020
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
	718	222,225	603,225
4	2,501,909	8,174,406	19,925,324
5	1,996,818	3,011,383	6,364,977
	4,499,445	11,408,014	26,893,526
الموجودات المتداولة			
	3,967,750	3,995,577	4,119,151
	41,117	41,656	53,436
6	199,066	473,842	490,091
	4,207,933	4,511,075	4,662,678
7	1,989,237	-	-
	6,197,170	4,511,075	4,662,678
	10,696,615	15,919,089	31,556,204
إجمالي الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
	17,627,690	17,627,690	17,627,690
	139,253	139,253	139,253
	234,009	1,244,866	4,587,599
	(567,184)	(6,292,985)	(206,111)
	(2,614,834)	(2,551,204)	(2,922,503)
	14,818,934	10,167,620	19,225,928
	(7,744,598)	-	-
	7,074,336	10,167,620	19,225,928
	480,922	1,711,690	5,140,109
	7,555,258	11,879,310	24,366,037
المطلوبات غير المتداولة			
	-	71,554	177,490
	14,353	13,577	12,793
	14,353	85,131	190,283
المطلوبات المتداولة			
8	380,427	3,880,141	6,737,839
	-	74,507	262,045
	380,427	3,954,648	6,999,884
7	2,746,577	-	-
	3,127,004	3,954,648	6,999,884
	3,141,357	4,039,779	7,190,167
	10,696,615	15,919,089	31,556,204
إجمالي المطلوبات			
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات			

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

فهد عبد الرحمن المخيزم
نائب رئيس مجلس الإدارة

أحمد عبد الرحمن الشرقاوي
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
الأنشطة المستمرة:				
الإيرادات				
75,599	115,060	8,781	61,131	صافي إيرادات عقارات
484	243	153	121	إيرادات أخرى
18,128	749	11,291	765	أرباح فروق عملات أجنبية
94,211	116,052	20,225	62,017	إجمالي الإيرادات
المصروفات والأعباء الأخرى				
77,558	44,877	45,249	24,475	تكاليف موظفين
28,052	56,326	(10,388)	30,156	مصروفات إدارية وعمومية
105,610	101,203	34,861	54,631	إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
(11,399)	14,849	(14,636)	7,386	صافي ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة
الأنشطة الغير مستمرة:				
(3,094,207)	(82,631)	(2,127,150)	(91,802)	7 صافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(3,105,606)	(67,782)	(2,141,786)	(84,416)	صافي خسارة الفترة
يتم توزيعه كما يلي:				
مساهمي الشركة الأم				
372,643	(685)	258,718	3,636	ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة
(2,322,255)	(62,945)	(1,595,424)	(68,964)	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(1,949,612)	(63,630)	(1,336,706)	(65,328)	خسارة الفترة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
حقوق الجهات غير المسيطرة				
(384,042)	15,534	(273,354)	3,750	ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة
(771,952)	(19,686)	(531,726)	(22,838)	خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(1,155,994)	(4,152)	(805,080)	(19,088)	خسارة الفترة المتاحة للجهات غير المسيطرة
(3,105,606)	(67,782)	(2,141,786)	(84,416)	
ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)				
2.11	(0.004)	1.47	0.02	9
خسارة السهم من الأنشطة المستمرة والغير مستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)				
(11.06)	(0.36)	(7.58)	(0.37)	9

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2020	2021	2020	2021	
(3,105,606)	(67,782)	(2,141,786)	(84,416)	صافي خسارة الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
(2,855,983)	(3,245,413)	(37,675)	(3,230,451)	فروق ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
2,323,981	(1,010,857)	2,539,932	(1,889,577)	التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة
(532,002)	(4,256,270)	2,502,257	(5,120,028)	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,637,608)	(4,324,052)	360,471	(5,204,444)	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
(1,379,283)	(3,093,284)	1,177,458	(3,961,282)	يوزع كما يلي:
(2,258,325)	(1,230,768)	(816,987)	(1,243,162)	مساهمي الشركة الأم
(3,637,608)	(4,324,052)	360,471	(5,204,444)	حقوق الجهات غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم									
إجمالي حقوق الملكية	حقوق الجهات غير المسيطرة	الإجمالي	مبالغ مرتبطة بوجوبات محتفظ بها بفرض البيع (إيضاح 7)	الإجمالي	خسائر مترتبة	احتياطي ترجمة	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي إيجاري	رأس المال
28,003,645	7,398,434	20,605,211	-	20,605,211	(972,891)	1,547,541	2,263,618	139,253	17,627,690
(3,105,606)	(1,155,994)	(1,949,612)	-	(1,949,612)	(1,949,612)	-	-	-	-
(532,002)	(1,102,331)	570,329	-	570,329	-	(1,753,652)	2,323,981	-	-
24,366,037	5,140,109	19,225,928	-	19,225,928	(2,922,503)	(206,111)	4,587,599	139,253	17,627,690
الرصيد في 1 يناير 2020									
صافي خسارة الفترة									
إجمالي ثروة الدخل الشامل الأخرى									
الرصيد في 30 يونيو 2020									
11,879,310	1,711,690	10,167,620	-	10,167,620	(2,551,204)	(6,292,985)	1,244,866	139,253	17,627,690
(67,782)	(4,152)	(63,630)	-	(63,630)	(63,630)	-	-	-	-
(4,256,270)	(1,226,616)	(3,029,654)	-	(3,029,654)	-	(2,018,797)	(1,010,857)	-	-
-	-	-	(7,744,598)	7,744,598	-	7,744,598	-	-	-
7,555,258	480,922	7,074,336	(7,744,598)	14,818,934	(2,614,834)	(567,184)	234,009	139,253	17,627,690
الرصيد في 30 يونيو 2021									

إن الإيضاحات المرفقة تملأ جزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	
(3,105,606)	(67,782)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي خسارة الفترة
54,115	682	تسويات:
(484)	(243)	استهلاك
777	776	إيرادات فوائد
(3,051,198)	(66,567)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(25,126)	-	خسائر العمليات قبل التغيرات في رأس المال العامل
110,579	(3,622)	عقارات بغرض المتاجرة
3,298,049	101,452	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
332,304	31,263	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
484	243	إيرادات فوائد مستلمة
(390,717)	-	المدفوع لتطوير استثمارات عقارية
(390,233)	243	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(1,692)	(2,872)	توزيعات أرباح مدفوعة
(154,316)	-	المدفوع من قرض لأجل
(156,008)	(2,872)	صافي النقد المستخدم في من الأنشطة التمويلية
(213,937)	28,634	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
509	-	أثر ترجمة بيانات مالية بعملات أجنبية
756,986	526,484	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
543,558	555,118	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. نبذة عن المجموعة

- تأسست الشركة الكويتية السورية القابضة "الشركة الأم" كشركة مساهمة كويتية عامة - شركة قابضة - في 28 يوليو 2002. إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:
- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقرضها وكفالتها لدى الغير.
- إقرض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- إن المقر الرئيسي للشركة الأم يقع في برج راكان، الدور 16، شارع فيهد السالم، الكويت.
- تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة المبينة بإيضاح (11) يشار إليهم مجتمعين "بالمجموعة".
- تم الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من مجلس الإدارة بتاريخ 12 أغسطس 2021.

2. أساس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أسس الإعداد

- أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية".
- إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020.
- في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التي تسري كما في 1 يناير 2021. والتي ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

- موجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع

- يتم تبويب الموجودات غير المتداولة كموجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع في حالة ما إذا كانت القيمة الدفترية سيتم استردادها عن طريق عملية بيع بدلاً من الاستمرار في استخدام هذا الأصل، ويتم المحاسبة عن تلك الموجودات بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة أيهما أقل ناقصاً تكاليف البيع.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

3.

تقدير القيمة العادلة

يتم تقدير القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للأدوات المالية.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

يوضح الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة كما في		
		30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020	30 يونيو 2021

(مدققة)

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:

أسهم أجنبية مسعرة	الأول	5,533,352	2,155,588	1,142,407
أسهم محلية غير مسعرة	الثاني	168,825	203,856	206,180
أسهم أجنبية غير مسعرة	الثالث	568,848	557,987	554,279
أسهم أجنبية غير مسعرة	الثالث	93,952	93,952	93,952

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريباً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

4. استثمارات عقارية

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021
22,669,024	22,669,024	8,174,406
390,717	299,181	7,324
(3,134,417)	(14,793,799)	(4,110,927)
-	-	(1,568,894)
19,925,324	8,174,406	2,501,909

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

إضافات

فروقات ترجمة بيانات مالية

صافي المحول الى موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7)

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

4.1 تتضمن الاستثمارات العقارية والموجودات المحتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7) أراضي بمبلغ 2,875,636 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (5,784,849 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، 14,349,400 دينار كويتي 30 يونيو 2020) تقع في الجمهورية العربية السورية.

4.2 خلال السنوات السابقة، تم البدء في أعمال تطوير هذه الأراضي وذلك بغرض إنشاء مجمع سكني وتجاري. حيث تمثلت أعمال التطوير في أعمال الاستثمارات واستخراج التراخيص اللازمة وأعمال الحفر والخرسانة والإنشاءات.

4.3 تم تقييم الاستثمارات العقارية بناءً على القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2020، وهي مساوية تقريباً لقيمتها الدفترية كما في 30 يونيو 2021.

5. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021
5,533,352	2,155,588	1,142,407
168,825	203,856	206,180
662,800	651,939	648,231
6,364,977	3,011,383	1,996,818

أسهم أجنبية مسعرة

أسهم محلية غير مسعرة

أسهم أجنبية غير مسعرة

5.1 تم تقييم الاستثمارات وفقاً لأسس التقييم الواردة في إيضاح 3.

5.2 إن الاستثمارات في أدوات ملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا تخضع للانخفاض في القيمة، كما أن تغيرات القيمة العادلة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم استثمارات لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	النقد والنقد المعادل
490,005	472,669	145,016	نقد لدى البنوك
53,553	53,815	54,050	ودائع لدى البنوك
543,558	526,484	199,066	الإجمالي
(53,467)	(52,642)	-	يخصم: مخصص خسائر الائتمان
490,091	473,842	199,066	النقد والنقد المعادل
543,558	526,484	199,066	إجمالي النقد والنقد المعادل
-	-	356,052	النقد والنقد المعادل ضمن موجودات محتفظ بها بغرض البيع (إيضاح 7)
543,558	526,484	555,118	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية

بلغ متوسط نسبة الفوائد السنوية على الودائع لأجل 0.875% كما في 30 يونيو 2021 (1% كما في 31 ديسمبر 2020، 2% كما في 30 يونيو 2020).

7. موجودات والتزامات محتفظ بها بغرض البيع

بتاريخ 24 يونيو 2021، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على العرض المقدم من أحد المساهمين في شركة الفيحاء الجديدة المساهمة وذلك للاستحواذ على كامل حصة المجموعة البالغة 75.1% مقابل الحصول على أصول عقارية تبلغ قيمتها 12.1 مليون دينار كويتي. بناءً على ذلك تم تصنيف استثمارات المجموعة في الشركة التابعة كموجودات والتزامات محتفظ بها بغرض البيع تم معالجة الموجودات والتزامات وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية "5".

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية تم توقيع عقد البيع وجاري استكمال الاجراءات النهائية للصفقة ونقل الاصول بين الأطراف.

فيما يلي بيان بصافي بالموجودات المحتفظ بها بغرض البيع والتزامات المرتبطة بها:

30 يونيو 2021	
98,939	ممتلكات ومعدات
1,568,894	استثمارات عقارية بالصافي*
13,833	عقارات بغرض المتاجرة
4,161	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
356,052	النقد والنقد المعادل
(52,642)	يخصم: مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل
1,989,237	إجمالي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع
(35,569)	قرض طويل الأجل
(2,689,960)	دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى
(21,048)	قرض لأجل (متداول)
(2,746,577)	إجمالي الالتزامات المرتبطة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع
1,241,035	يخصم: حقوق الجهات غير المسيطرة (رصيد مدين)
483,695	صافي قيمة موجودات الشركة التابعة المحتفظ بها بغرض البيع بعد استبعاد الأرصدة المتبادلة**

* تمثل صافي قيمة الاستثمارات العقارية بعد استبعاد العقارات التي سوف يتم اقتناءها من الشركة التابعة قبل الاستبعاد والبالغة قيمتها 1,113,740 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021.

** تم استبعاد الأرصدة المتبادلة المستحقة من الشركات التابعة البالغة 7,771,351 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021. تتضمن الاستثمارات العقارية عقارات بلغت قيمتها الدفترية 1,692,358 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (3,404,477 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، 8,444,852 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020) مرهونة مقابل قرض لأجل باليرة السورية مسحوب من أحد البنوك المحلية بالجمهورية العربية السورية.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		فيما يلي بيان بصافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة حتى تاريخ الاستبعاد:
2020	2021	2020	2021	
6,371	-	6,371	-	إيرادات أخرى
(19,624)	(8,305)	(9,879)	(3,274)	تكاليف موظفين
(102,387)	(36,630)	(51,652)	(11,054)	مصرفات إدارية وعمومية
(2,978,567)	(37,696)	(2,071,990)	(77,474)	خسائر فروق عملات أجنبية
(3,094,207)	(82,631)	(2,127,150)	(91,802)	صافي خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة

8. داننوت تجاريون وأرصدة دائنة أخرى

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
4,080,980	1,645,215	-	مستحق لأطراف ذات صلة
1,824,952	1,728,432	-	دفعات مقدمة من عملاء
744,812	456,922	329,419	داننوت تجاريون
36,898	31,750	28,878	توزيعات أرباح مستحقة
50,197	17,822	22,130	أرصدة دائنة أخرى
6,737,839	3,880,141	380,427	

9. خسارة السهم

تم احتساب خسارة السهم على أساس صافي خسارة الفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الأنشطة المستمرة
2020	2021	2020	2021	ربح/ (خسارة) الفترة من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
372,643	(685)	258,718	3,636	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	ربحية/ (خسارة) السهم من الأنشطة المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
2.11	(0.004)	1.47	0.02	
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الأنشطة غير المستمرة
2020	2021	2020	2021	خسارة الفترة من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم
(2,322,255)	(62,945)	(1,595,424)	(68,964)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمدفوعة (سهم)
176,276,900	176,276,900	176,276,900	176,276,900	خسارة السهم من الأنشطة غير المستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(13.17)	(0.36)	(9.05)	(0.39)	خسارة السهم من الأنشطة المستمرة والغير مستمرة المتاحة لمساهمي الشركة الأم (فلس)
(11.06)	(0.36)	(7.58)	(0.37)	

10. المعاملات مع الأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي المجموعة الذين لهم تمثيل في مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات المملوكة لهم. في إطار النشاط الإعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		المعاملات مزاي الإدارة العليا
2020	2021	2020	2021	
38,125	29,550	17,050	16,875	

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	الأرصدة مزاي الإدارة العليا دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى تخضع هذه المعاملات إلى موافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.
2020	2021	2021	
18,442	17,458	20,746	
4,080,980	1,645,215	817,833	

11.

الشركات التابعة

هيكل المجموعة

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة التالية عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

اسم الشركة	الكيان القانوني	نسبة الملكية (المباشرة وغير المباشرة) (%)			النشاط	البلد
		30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021		
الشركة الكويتية السورية العقارية	ذ.م.م	100	100	100	عقارات	الكويت
الشركة السورية الكويتية المحدودة	ذ.م.م	100	100	100	تجارة وخدمات سياحية	سوريا
شركة حدائق الناصر القابضة	قابضة	60.98	60.98	60.98	قابضة	الكويت
- شركة حدائق الناصر العقارية	ذ.م.م	99	99	99	عقارات	الكويت
- شركة الفيحاء الجديدة المساهمة*	مساهمة	75.1	75.1	75.1	تجارة عامة	سوريا
- شركة حدائق الناصر السورية	مساهمة	97.9	97.9	97.9	تجارة عامة	سوريا
- الشركة الكويتية اللبنانية للتطوير العقاري*	أوف شور	100	100	100	تجارة وخدمات سياحية	لبنان

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة (غير مدققة) كما في 30 يونيو 2021.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 8,633,823 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 (12,845,230 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020، 23,631,797 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2020) كما بلغت أرباحها 10,352 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 (خسائرها 3,039,062 دينار كويتي للفترة المنتهية في 30 يونيو 2020).

* تم تصنيف الموجودات والالتزامات لتلك الشركات التابعة كموجودات والتزامات محتفظ بها بغرض البيع تمت المعالجة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية "5".

12.

القطاعات التشغيلية

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على التقارير التي يتم تقديمها إلى مجلس الإدارة لغرض اتخاذ القرارات الإستراتيجية. فيما يلي ملخص عن نشاط كل قطاع من قطاعات المجموعة المطلوب التقرير عنه:

- الاستثمار: يتضمن أنشطة المجموعة الخاصة بالتجارة في الأوراق المالية والاستثمار.
- العقارات: يتضمن التجارة في العقارات وتطويرها وإدارتها.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020				إيرادات القطاع مصرفات القطاع الإجمالي
الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
94,211	-	69,605	24,606	
(105,610)	(1,503)	(12,957)	(91,150)	
(11,399)	(1,503)	56,648	(66,544)	
(3,094,207)				
(3,105,606)				
31,556,204	10,963	23,623,788	7,921,453	موجودات القطاع
7,190,167	750	7,107,073	82,344	مطلوبات القطاع

خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
خسارة الفترة



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021				
الإجمالي	أخرى	العقارات	الاستثمار	
116,052	-	116,043	9	إيرادات القطاع
(101,203)	-	(10,503)	(90,700)	مصروفات القطاع
14,849	-	105,540	(90,691)	الإجمالي
(82,631)				خسارة الفترة من الأنشطة الغير مستمرة
(67,782)				خسارة الفترة
10,696,615	-	8,633,823	2,062,792	موجودات القطاع
3,141,357	-	2,751,849	389,508	مطلوبات القطاع

فيما يلي التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات:

30 يونيو 2020				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
31,556,204	280,247	26,772,499	4,503,458	الموجودات
7,190,167	1,772,544	5,332,713	84,910	المطلوبات
31 ديسمبر 2020 (مدققة)				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
15,919,089	274,014	11,231,077	4,413,998	الموجودات
4,039,779	1,709,497	2,027,815	302,467	المطلوبات
30 يونيو 2021				
الإجمالي	لبنان	سوريا	الكويت	
10,696,615	267,925	5,921,362	4,507,328	الموجودات
3,141,357	1,696,293	1,053,007	392,057	المطلوبات

بلغت موجودات المجموعة الواقعة في سوريا 5.92 مليون دينار كويتي كما في 30 يونيو 2021 بما يمثل 55% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة (11.2 مليون دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2020 بما يمثل 71% تقريباً من إجمالي موجودات المجموعة). قدرت إدارة المجموعة أن الأحداث الاقتصادية والسياسية الحالية في سوريا من المستبعد أن يكون لها تأثير هام على القيم الدفترية لتلك الموجودات، أخذاً في الاعتبار أن تلك الموجودات قد تم تسجيلها تقريباً بالقيمة العادلة والتي تعكس أثر الظروف الراهنة. بالإضافة إلى ذلك، ليست هناك قيود على التصرف في هذه الموجودات.

كما ترى إدارة المجموعة أن تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 ليس له أثر مادي على البيانات المالية للشركات التابعة بالجمهورية العربية السورية والجمهورية اللبنانية أخذاً في الاعتبار ما تقدم، وأن غالبية الموجودات طويلة الأجل قد تم تحويلها وتسجيلها في هذه الشركات بما يعكس أثر التغيرات في أسعار العملة.

13. ارتباطات رأسمالية

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	30 يونيو 2021	
894,988	474,934	386,244	ارتباطات مشروعات قيد التنفيذ

14. توزيعات أرباح

اعتمدت الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 10 مايو 2021 البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، وكذلك تمت الموافقة على التالي:

- عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2020 (عدم توزيع أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2019).
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

15. أثر كوفيد 19

لا تزال جائحة كورونا (كوفيد-19) مستمرة في الانتشار بشكل سريع عبر عدة مناطق جغرافية عالمية، مما تسبب في اضطرابات كبيرة في الأعمال التجارية والأنشطة الاقتصادية ونتج عن ذلك حالات عدم يقين جوهرية بشأن البيئة الاقتصادية العالمية. وقامت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم باتخاذ إجراءات مكثفة خصيصاً للتخفيف من العواقب الوخيمة لهذه الجائحة.

تأثيرات أخرى

أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات في الأوضاع الاقتصادية الحالية عند تحديد المبلغ المسجل للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. وتمثل هذه المبالغ المسجلة أفضل التقييمات التي أجرتها الإدارة بناءً على المعلومات الملحوظة. ومع ذلك تظل الأسواق متقلبة ولا تزال القيمة الدفترية للموجودات حساسة للتقلبات في السوق. ولا يزال تأثير هذه البيئة الاقتصادية غير المؤكدة أمراً تقديرياً إلى حد كبير، وبالتالي ستستمر المجموعة في إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة على أساس منتظم.

مبدأ الاستمرارية

أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاجم لفيروس كورونا المستجد (كوفيد-19)، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر ولم يتغير إلى حد كبير. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.